

Договор **на оказание услуг** **по архитектурному проектированию.**

Архитектор Третьяков Владимир Викторович, именуемый далее по тексту «Подрядчик», с одной стороны, и

именуемый далее по тексту «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1 Предмет договора.

- 1.1 «Подрядчик» обязуется на основании Технического Задания «Заказчика», выполнить Проект объекта, состоящий из Архитектурных чертежей стадии Проект — таблица 1 и Архитектурных чертежей стадии Рабочий Проект — таблица 2, а «Заказчик» принять его и оплатить. Объектом Проекта является жилой дом, расположенный по адресу:

2 Права и обязанности сторон.

2.1 «Подрядчик» обязан:

- 2.1.1 На основании предварительно полученного от «Заказчика» Технического Задания (П.2.2.1), рассчитать полную стоимость выполнения проектных работ по договору.
- 2.1.2 При выявлении, в процессе выполнения договора, нормативных или конструкторских ограничений, не выявленных на стадии архитектурной (рабочей) документации, немедленно поставить в известность «Заказчика». При этом сроки выполнения договора могут быть изменены.
- 2.1.3 Выполнить и утвердить с Заказчиком, эскиз проекта, эскиз может быть изменен Заказчиком не более чем трижды, после этого разработка эскизов будет по дополнительному договору оплаты, согласованному обеими сторонами. Качественно и в срок выполнить проект в соответствии с согласованным эскизом и предоставить проект, распечатанный на бумаге А3 формата (стоимость следующих распечаток 10 руб. - А3 лист) и альбом в формате pdf / Adobe Reader и dwg / AUTOCAD файл.

2.2 «Заказчик» обязан:

- 2.2.1 До подписания договора, предоставить «Подрядчику», по его требованию, Техническое Задание на проектирование Объекта и другие необходимые сведения, которые являются основой для расчета стоимости и сроков выполнения. При необходимости организовать посещение Объекта заказа.
- 2.2.2 В процессе работы, после согласования эскизов, если согласованное решение проекта не удовлетворяет «Заказчика», это не может служить безусловным основанием для расторжения договора.
- 2.2.3 Принять и оплатить законченный в полном оговоренном объеме Проект. А также принять и оплатить промежуточные этапы работ, если таковы условия оговорены сторонами.
- 2.2.4 При наступлении случая изложенного в П. 2.4.1.3. полностью компенсировать затраты «Подрядчику» понесенные им в процессе выполнения договора.

2.3 «Подрядчик» имеет право:

- 2.3.1 В одностороннем порядке расторгнуть договор в случае, если:
- 2.3.1.1 В процессе выполнения работ, пожелания «Заказчика» не совместимы с техническими, нормативными, архитектурными требованиями, а «Заказчик» на них категорически настаивает;
- 2.3.1.2 «Заказчик» часто меняет свои пожелания, что последние отодвигают сроки выполнения договора, увеличивают его стоимость; «Заказчик» уклоняется от оплаты вознаграждения промежуточных этапов работ по заказу, если таковы условия оговорены сторонами.
- 2.3.2 Не возвращать полученное вознаграждение при наступлении случаев изложенных в П.2.3.1., П.2.4.1.3.,
- 2.3.3 С уведомлением «Заказчика», иметь беспрепятственный доступ на объект заказа.
- 2.3.4 Привлекать к выполнению работ необходимых специалистов (по отдельно утвержденной смете).

2.4 «Заказчик» имеет право:

- 2.4.1 В одностороннем порядке расторгнуть договор в случае, если:
- 2.4.1.1 «Подрядчик» не выполняет проект по утвержденным ТЗ и эскизам;
- 2.4.1.2 «Подрядчик» не имея форс - мажорных обстоятельств, несвоевременно приступил, полностью прекратил работу над заказом, или настолько медленно ее выполняет, что сроки выполнения работ под угрозой срыва;
- 2.4.1.3 При наличии уважительных причин, т.е. таких обстоятельств, которые создают для него основание отказаться от договора, поскольку выполнение работ по заказу, в силу сложившихся обстоятельств оказалось ненужным.

3 Срок выполнения подряда.

- 3.1 Договор вступает в силу с даты его подписания / получения 50% предоплаты.
- 3.2 Дата выполнения проектных работ по настоящему Договору - две рабочих недели с даты согласования эскизов.

4 Прием подряда. Сдача работ.

- 4.1 Не позднее трех дней с момента уведомления «Заказчика» о выполнении работ, в том числе досрочно, последний производит приемку. Принятие подряда без оговорок свидетельствует о том, что «Заказчик» принял и одобрил работу.
- 4.2 В случае обнаружения имеющихся недостатков «Заказчик» должен немедленно о них сообщить «Подрядчику» для исправления.
- 4.3 После сдачи законченного подряда, вся ответственность за целостность предмета подряда переходит к «Заказчику».

5 Стоимость работ и порядок их оплаты.

- 5.1 Общая стоимость проектных работ по Договору составляет:
- 5.2 Данным договором предусмотрена выплата вознаграждения по частям:
- 5.2.1 При подписании договора выплачивается **50% от стоимости работ.**
- 5.2.2 При сдаче Проекта выплачивается оставшиеся **50% от стоимости работ.**
- 5.2.3 По обоюдному согласию сторон, «Подрядчик» на условии дополнительного вознаграждения осуществляет авторский надзор на период воплощения проекта в материалах (заключается дополнительный договор или приложение к существующему). Стоимость разового выезда на объект - 2000 рублей.

6 Другие условия.

- 6.1 Обе стороны освобождаются от ответственности по исполнению данного договора; в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- 6.2 Стороны, по обоюдному согласию, могут в процессе исполнения договора, вносить свои изменения в договор только в письменном виде.
- 6.3 Во всех не изложенных в данном договоре условиях (случаях), стороны руководствуются Гражданским Кодексом.

7. Реквизиты сторон.

«Подрядчик»

«Заказчик»